



COMMUNIQUÉ DE PRESSE Pour diffusion immédiate

SOLIDES acquiert les immeubles 39 et 43, rue St-Hubert à Châteauguay

Un important développement et le fruit d'un grand travail d'équipe

Châteauguay – 26 octobre 2018 – C'est une transaction historique qu'a réalisée la Société locative d'investissement et de développement social (SOLIDES) en se portant acquéreur des immeubles situés aux 39 et 43 de la rue Saint-Hubert à Châteauguay. Historique surtout parce que cette transaction s'inscrit dans la continuité d'une mobilisation importante pour un projet de logement social qui avait eu lieu en 1994, une mobilisation locale qui fait d'ailleurs l'objet d'un chapitre dans un livre lancé hier par François Saillant.

L'ancienne présidente du Comité logement Rive-Sud, madame Josette Lachance, qui fut grandement impliquée dans cette mobilisation, résume bien l'importance de cette transaction : « Nous avons tellement travaillé fort, campé sur le terrain, rencontré les élus, fait des pressions auprès des gouvernements et manifesté dans la ville pour que ces immeubles ne soient pas vendus par la SCHL au secteur privé. Le résultat a été que le 41 St-Hubert est devenu un HLM, mais les deux autres ont été perdus. Voir le dénouement positif de cette histoire presque 25 ans plus tard est vraiment émouvant. »

Cette acquisition est aussi historique pour SOLIDES puisqu'elle confirme son statut de propriétaire immobilier majeur à Châteauguay et ouvre d'importantes possibilités de développements. Plusieurs objectifs sont visés par SOLIDES avec cette acquisition. Comme toujours, mettre à l'abri de la spéculation des immeubles de logements locatifs est le premier objectif. Ensuite, garantir la sécurité et la salubrité des logements occupés par des locataires à faibles et modestes revenus est une tâche à laquelle s'attellera l'équipe de SOLIDES sans attendre. À cet égard, il est d'ailleurs prévu que des travaux de 200 000 \$ seront effectués dans les premiers mois d'opération de ces immeubles. Réal Brais, président de SOLIDES, affirme qu'« avec tous les immeubles que nous achetons, nous mettons les besoins des locataires à l'avant-plan. Manifestement, nous avons beaucoup de travail à faire avec ces deux nouveaux immeubles».

« Cette importante transaction est le fruit d'un partenariat financier innovateur entre différents organismes publics, communautaires et privés. Ainsi, la majorité du financement (4 705 047 \$) est fournie par la Caisse d'économie solidaire, un partenaire de longue date de SOLIDES.

« La Société locative d'investissement et de développement social (SOLIDES) a fait un travail remarquable en permettant le retour de ces deux unités d'habitation dans le patrimoine immobilier collectif. La Caisse d'économie solidaire est fière de l'appuyer. Mettre la finance au service des mouvements sociaux, d'une économie sociale et durable, c'est ce qui nous anime », fait valoir Marc Picard, directeur général de la Caisse d'économie solidaire.

Ce prêt est garanti par le programme d'assurance prêt hypothécaire pour logements abordables de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). « La SCHL travaille sans relâche avec différents partenaires du milieu afin de concevoir et de mettre en œuvre des solutions dans le domaine du logement abordable. Nous sommes fiers d'avoir été en mesure de collaborer à ce beau projet qui, en prêtant main forte aux personnes et familles de Châteauguay qui sont dans le besoin, contribue au bien-être social et économique de toute la collectivité. » affirme François Lévesque, représentant au Logement abordable à la SCHL. Cette forme d'aide a été essentielle à la réalisation de l'acquisition.

« On peut voir que le retour de la SCHL dans le développement de logements sociaux et abordables est un fait facilitant pour des organismes comme le nôtre et est transformateur pour les conditions de vie des locataires de Châteauguay », s'exclame Réal Brais.

L'autre partie du financement de cette acquisition est constituée d'un prêt (1 100 000 \$) provenant d'un partenaire privé à but non lucratif dont la mission est de favoriser le développement de projets sociaux et communautaires, le Community Forward Fund, et de leur partenaire le New Market Funds, qui œuvre à l'émergence de projets de logements sociaux et communautaires partout au Canada. Derek Ballantyne, Directeur de New Market Funds explique ainsi leur implication avec ce projet de SOLIDES « Nous sommes très heureux de soutenir un projet qui rendra le logement abordable pour les personnes dans le besoin à Châteauguay. Nous avons également souhaité élargir notre mission avec une organisation forte, fondée sur des valeurs et ayant eu un impact positif sur la communauté.

- 30 -



Au propos de SOLIDES

SOLIDES est un organisme à but non lucratif créé par le Comité de logement Rive-Sud en avril 2000. Depuis cette date, SOLIDES développe un parc immobilier visant à bien loger les locataires de Châteauguay et de l'agglomération de Longueuil. Les 70 logements acquis sur la rue St-Hubert portent le total du parc immobilier de SOLIDES à 530 unités dont 450 sont situées à Châteauguay. Un tiers de ce parc immobilier a bénéficié d'aides gouvernementales à la réalisation. SOLIDES est aussi propriétaire de l'immeuble qui abrite L'Élan des jeunes et collabore à un programme de prévention de l'itinérance.

À propos de la Caisse d'économie solidaire Desjardins

[La Caisse d'économie solidaire Desjardins](#) est la coopérative financière des mouvements sociaux, des entreprises collectives et des citoyens engagés pour une économie sociale et durable. Elle compte 3 400 entreprises collectives membres, dont plus de 650 organismes d'habitation communautaire. Elle investit 548 M\$ dans l'économie sociale. Son actif vient de franchir le cap du milliard de dollars.

Pour plus d'informations

Contact : François Giguère

Téléphone : 450-699-1392 #111 ou 514-577-6721 (cell.)

Courriel : fg@solides.info

Site internet : <http://www.solides.info/>